

명의변경 절차 안내

- ① 양도, 양수인 상호간 부동산매매계약서 또는 증여계약서 작성
- ② 부동산거래 신고 [부동산 실거래 신고필증 수령, 증여 시 증여계약서 검인 필]
(문의 : ☎해운대구청 토지정보과 051-749-4169)
- ③ 더 폴 디오션 모델하우스에 방문하여 명의 변경
※양도인의 경우 본인 이외 대리불가

명의변경 기간 및 장소 안내

명의변경 기간 : 2024.06.11 (화) , 2024.6.18 (화) 10:00 ~ 16:00 (점심시간 12시~13시)

※ 반드시 전화 예약 후 방문하셔야 합니다.

명의변경 장소 : 부산 남구 용호로 80, 1층

(문의 : ☎051-525-0700 내선 1번 우성종합건설 주택사업부)

추후 명의변경 일정은 아직 결정된 바가 없으며, 결정되는 대로 계약자 분들께 재안내 할 예정입니다.

명의변경 시 구비서류 안내

양도인(매도인)		양수인(매수인)
매매시	증여시	
<ul style="list-style-type: none"> •공급계약서 및 옵션계약서 •부동산 매매계약서 1부 •부동산실거래신고필증 1부 <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 1통 •매도용 인감증명서 1통 (매수인 인적사항 기재) •인감도장 •신분증 •전자수입인지 	<ul style="list-style-type: none"> •공급계약서 및 옵션계약서 •증여계약서(검인필) 1부 <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 1통 •매도용 인감증명서 1통 (매수인 인적사항 기재) •인감도장 •신분증 •전자수입인지 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 1통 •인감증명서 1통 <ul style="list-style-type: none"> •인감도장 •신분증 •대리인 방문시 위임용 인감증명서 1통 •대리인 신분증

명의변경 유의사항

- ※ 5%계약금 완납자에 한하여 명의변경이 가능합니다.
- ※ 명의변경 이후 양도소득신고는 매도자의 주소지 관할 세무서에 거래일로부터 60일 내 신고하셔야 합니다.
- ※ 서류미비 시 명의변경불가
- ※당사에서 명의변경 진행 후 신탁 날인이 필요하므로 양수인은 명의변경 서류 접수일 당일 계약서 수령이 불가합니다. 분양권매매 진행시 이점 반드시 인지 하시어 착오 없으시길 바랍니다.